



“СМЕСЕНА КИТКА”*

Вестник на Българите в Синсинати

брой 4, октомври-декември, 2023 г.



На Фокус

Българско неделно училище “Родолубие”, Синсинати



Едно от най-важните постижения на малката българска общност в Синсинати и Северен Кентъки е създаването и поддържането на българско училище. Неговата дългогодишна история е свидетелство за родолюбието на родители, учители и общност и отдадеността им на идеята за съхраняване на българската идентичност, език и култура и предаването им на следващите поколения. На тези хора и техните спомени е посветен брой 4 на “Смесена Китка”!

Настоящият Училищен Ръководител Надя Танова дава сбит, но красноречив преглед на историята на училище “Родолубие” по години. Спомени и мисли за училището споделят също бивши учители и директори, а също бивши и настоящи ученици.



2010

Родолюбиви и ентузиазирани родители живеещи в Синсинати, щата Охайо създават училище "Родолюбие" с цел съхраняване на българското езиково и културно наследство и развитието на езиковите умения на децата им по български.

2010-2014

В училището се обучават десетина деца като основно родителите поемат отговорността за преподаване на български език и култура/традиции. Училището се развива под ръководството на **Анна Герджикова** и се поддържа предимно с доброволен труд и средства на родителите и българите от общността в района на Синсинати.

2015

Училище "Родолюбие" минава под егидата на Асоциацията на Българите в Синсинати (АБС), която е официално регистрирана в САЩ, щата Охайо като вътрешно дружество с идеална цел. Една от основните дейности на АБС е подпомагане и частично спонсориране на дейността на училището. "Родолюбие" е **официално регистрирано** към националната програмата на Министерството на образованието и науката (МОН) "Роден език и култура зад граница" благодарение на труда на ръководителя Анна Герджикова и председателя на АБС Диди Партридж. Училището има лого, ФБ страница, таб в АБС веб страницата със снимки от дейността ни.

2015-2022

Училището има финансиран проект по програма "Роден език и култура зад граница" на МОН. Броят на учениците расте, което предоставя възможност те да се обучават по български език и роден край в различни класове според възрастта им. Продължават и класовете по българска музика и традиции.

Първият директор Анна Герджикова споделя

"Идеята за българско училище в Синсинати се роди през далечната 2010 г от група майки с малки деца, започващи да осъзнават трудността на запазването на майчиния език, дори в семейства с двама родители българи, заради доминиращото влияние на местния език и култура. Преди десетина години науката около билингвизма и ползотворните му ефекти върху мозъчното и емоционалното развитие на децата беше много по-малко напреднала и мотивацията ни беше предимно логистична - децата да се разбират с бабите си, когато се чуват по телефона и да могат да си поискат вода или да намерят тоалетна, когато се прибират в България през ваканциите. От позицията на миналите 13 години, в които моите 3 деца минаха през школата на българското ни училище, мога да споделя само искрената ми гордост, че то просъществува и процъфтява с всяка изминала година и че децата ни създадоха приятелства, които им дават чувство за корен и принадлежност."



2017- досега

Учебните занятия се провеждат в сградата на Университета на Северен Кентъки (Northern Kentucky University), което ни дава възможност да използваме модерно високотехнологично оборудване за провеждането на уроците.

2017- 2019

Училището се разраства под ръководството на **Ася Станкова** и трима учители водят обучението по адаптирани учебни планове на МОН според нивото и интереса на децата.

2019 - 2020

Ръководител на училището е **Дойчин Кършовски** с помощник **Гергана Гаудж**

2020 - 2022

Обучението минава изцяло онлайн от март 2020 до началото на новата 2022-23 учебна година под ръководството на **Диди Партридж**, която разработва уроци за онлайн обучение и въвежда Google Classroom като единна платформа, която да се ползва от учители, родители и ученици. .

2021 - 2022

Нашите **първи абитуриенти Ния Стефанов и Преслава Цветанова** са и първите ни ученици, получили **Печат за двуезичие в Охайо. Крис Върбанов и Дейвид Иванов** успешно издържаха изпитите на Софийския университет и получиха Сертификат за владеење на български език за ниво В1. Училището има постоянен учителски състав с ръководител **Силвана Димитрова** и 21 редовни ученика.

2022-2023

Благодарение на усилията на ръководителя **Надя Танова, PhD**, на неуморния труд на нашите учители, ученици, родители и дългогодишната подкрепа на АБС и българската общност в Синсинати и района МОН одобрява "Родолюбие" за пълноправно Българско Неделно Училище в Чужбина.

Ученици споделят Надин Станкова:

**Карина
Станкова:**

“Българското училище ми донесе много хубави спомени с деца на моята възраст. Независимо дали се срещаме в училището, извън него, на българските чествания и партита, тези деца внасяха светлина в живота ми..”



”В българското училище се запознах с много добри приятели. То беше много важна част от живота и развитието ми. В него научих много за българските ми корени.”



2023 - 2024

Училище “Родолюбие” отваря врати за първи път като **българско неделно училище**, вписано в списъка на МОН на българските неделни училища в чужбина в съответствие с ПМС № 90 от 29.05.2018. Училището има право да издава удостоверения за проведено обучение по български език и литература, история и цивилизации, география и икономика на България, което дава възможност на учениците да продължават обучението си в училища в Република България, без да полагат приравнителни изпити по тези предмети. Специален фокус се поставя на подготовката на нашите гимназисти за тестовете за “Печата за двуезичност” в зависимост от щата където те живеят.

Бивши директори си спомнят

Ася Станкова

“Често си задавам въпроса как започнахме българското училище в Синсинати. Имам много спомени и различни подробности ми се въртят в главата, но понякога ми се струва, че това беше толкова отдавна, а не само преди 15 години. Аз съм сигурна, че ако този въпрос го зададем на повечето семейства, с които започнахме училището, може да се окаже че доста от нас имаме различни спомени. Това го казвам като нещо положително, по две причини - първо, защото всеки от нас гледа на фактите от неговата си гледна точка и второ, според това къде е бил в живота си по това време.

По стечение на обстоятелствата в Синсинати и Северен Кентъки изведнъж се заселиха доста семейства с жени в “детеродна” възраст и почти по едно и също време започнаха да се раждат бебета. За 2-3 години се появиха 15-20 деца на възраст от 6 месеца до 5 години. Друг любопитен факт е, че повечето от тях са родени през септември!!! Ние, техните родители, се запознахме и станахме приятели, които се събираха често, за да празнуваме заедно, да ходим на музеи, библиотеки, представления и т.н.

Не пропускайте АБС ви кани

6 януари; събота: 10:00 - 11:00 ч.: **Клас по народни танци;**

Адрес: NKU, Heile College of Business,
Highland Heights, Ky 41076

Цена: \$ 20 за 5 урока или \$ 5 / час

27 януари, събота: 17:00 - 19:30 ч.:

Отчетно-изборно събрание на АБС

Адрес: NKU, Heile College of Business,
Highland Heights, Ky 41076, стая 101

17 февруари, събота: 19:00 ч. : **Празник на любовта и виното**

Адрес: Leming House;
5951 Buckwheat Rd.
Milford, OH 45150

25 февруари, неделя: 10:00 - 16:00 ч.:

Баба Марта

Адрес: Ботаническа градина Крон

5 май, неделя, 12:00 - 17:00 ч.:

Великденско тържество

Адрес: ще се уточни

Някак спонтанно у майките се събуди будителски дух и се зароди идеята да започнем да учим децата на български език, на българските традиции и обичаи. Следващите 3-4 години прекарахме из библиотеки и черкви, където занимавахме децата в събота. През 2017 г. се преместихме в модерна учебна зала в NKU, Кентъки.

Нужно е да спомена също, че от 2015 г. Училище “Родолубие” беше официално регистрирано в списъка на МОН за български училища в чужбина и започнахме да получаваме подкрепа и от тях.”

Дойчин Кършовски

“През времето, когато бях директор на българското училище, се забавлявах много! Въвеждането на йога, дишане и медитация в учебните часове донесе спокойствие и концентрация - класната стая сякаш оживя по нов начин.

Правихме и други нестандартни забавления! Спомням си училище, където уроците по DJ бяха част от програмата.

Игри на думи, шифри, задържане на въздух – всичко това беше част от нашия учебен ден. И, разбира се, съвременна българска литература. Исках учениците да се запознаят с творчеството на автори като Николай Илчевски и Иво Иванов.

Това време като директор беше едно страхотно приключение. И най-важното, мисля, че поставихме добри основи за създаване на общност, където всеки се чувства ценен и вдъхновен.”

Видео: [Час с Дойчин](#)

Празнуваме заедно

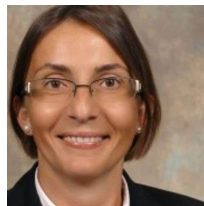
Българско Коледно Парти

На 16 декември българската общност в Синсинати се събра за традиционното честване на Рождество Христово. Вкусната храна, щедрият Дядо Мраз, емоционалното участие на децата от БНУ “Родолубие” и неповторимото изпълнение на български фолклорни песни от Милена Гаджева под съпровода на Слави Георгиев направиха празника вълнуващ и незабравим. Малцина устояха да не се включат в бурния ритъм на българските хора!



Портал БГ КУЛТУРА

с Анна Герджикова



Преди края на 2023 г. искаме да ви препоръчаме няколко български подкаста за култура и теми от живота.

Платформата по-долу е с 9 подкасти на различна тема - готварство, спорт, финанси, новини, психология. Екипите са от чудесни, образовани и веселяци млади хора, които канят интересни събеседници и се държат на гребена на вълната

[Говори интернет — Подкаст. Като сутрешен блок, ама не сутрин.](http://govori-internet.com)
(govori-internet.com)

Следващият подкаст предоставя забавни интервюта с популярни българи, споделящи любопитни истории от живота си и мястото на книгите в него. Тук ще намерите също ценни препоръки за книги и забавни факти от историята на литературата по света и у нас

[Stream Първа страница - Подкаст music | Listen to songs, albums, playlists for free on SoundCloud](#)

За любителите на светски клюки предлагаме подкаст с над 150 епизода, в които участват различни гости, разказващи за живота си, успехите и пътя към тях. Със сигурност всеки автор, актьор, музикант или певец, за когото се сетите, най-вероятно вече е бил интервюиран от винаги усмихнатите водещи

[2&200 podcast on Apple Podcasts](#)



На Коледа стават чудеса... и после ги изплащаш две години на равни вноски!

kvo.bg

Гошко, видя как Дядо Коледа се преоблича като баща му и разбра, че бащите не съществуват.

Молба:

- Дядо Коледа, подари ми количка, на Кристина - конче, на мама - телефон, а тати и без това е щастлив, защото има нас.

kvo.bg



Пътуване на две българки от Синсинати до Юкатан, Мексико Ирен Иванчева

(Пътеписът е написан за “Смесена Китка” по покана на Д.Партридж)

От 9 до 16 декември 2023, двете с дъщеря ми Екатерина Кацарова, като преводач и преподавател по испански, и аз, като преподавател в Университета на Синсинати, участвахме в образователната екскурзия “Наследства и пейзажи на Юкатан”. Образователната екскурзия бе организирана от факултета по География на нашия университет и имаше за цел да предостави на студентите разнообразен образователен опит в чужда среда. Тя е отворена за всички студенти от Университета на Синсинати.

Екскурзията е структурирана така, че да преведе студентите през “пространството и времето” и “последователността на обитаване” на полуостров Юкатан. Студентите и преподавателите посетихме важни предколумбови обекти на майте, като например : Ушмал, Чичен Ица и Ек Балам (300-1200 г.). Интересно е да се отбележи, че Пирамидата на магьосника, с височина от 100 фута, е най-високата структура в Ушмал-Uxmal. Според древните легенди, богът-магьосник на име Ицамна е построил сам пирамидата за една нощ. От археологическите разкопки обаче знаем, че пирамидата е построена на пет наслоени фази.

Смята се, че цялата свещена част от комплекса Ушмал е била школа за мистерии и церемониален център. Интересно е също така да се отбележи, че целият град е ориентиран спрямо позицията на тогавашните планети с преобладаваща Венера. Древните май са смятали Венера за небесния център на своята вселена. За майте Венера е била както добра, така и лоша звезда. Това означава, че този небесен обект можел не само да призове на помощ боговете на царицата и водата, но и да ги накара да приберат ресурсите си. Ритуалните жертвоприношения, според майте, могат да умилостивят боговете. Смятало се също, че така изплащат дълга си и по този начин компенсират боговете за това, че са се застъпили за тях за завръщането на Венера.

Колониалният период бе представен с посещения на колониални градове като Мерида и Изамал. Мерида (основана от Франсиско де Монтехо Млади през 1542 г.) ни заплени с невероятната катедрала, една от най-старинните в Латинска Америка, завършена в 1598г. с архитект Хуан Мигел де Агуеро, построена върху руини на маите, а Изамал - с манастира на Сан Антонио де Падуа, основан от францисканските монаси.

Постколониалният период бе представен по време на екскурзията с посещение и кратък престой в хасиендата Чичен, намираща се в близост до най-важния археологическия обект на маите - Чичен Ица. Съвременните промени в региона на Юкатан бяха изследвани с посещения на обекти като

- една американска макиладора (завод на САЩ с мексикански работници, където се произвеждат униформите на американската полиция с невъобразима прецизност и скорост на работа), на едно начално училище, където децата ни приветстваха с чудесна програма на испански и английски, както и с преки впечатления от плюсовете и минусите на туризма на т.нар. Мексиканска Ривиера с посещение на курорта Канкун, напомнящ ни за българските Златни пясъци, Слънчев бряг или Албена.



Групата се запозна с физическата география на региона - посетихме с лодки резерват за фламинго, както и мангрово блато и карстова пещера. Учениците разполагаха със свободно време да изследват испано-майската култура на региона, да пазаруват на традиционен пазар, да упражняват езиковите си умения и да плуват в Мексиканския залив и Карибско море.

Юкатан е щат в северозападната част на полуостров Юкатан, с брегова линия, обърната към Мексиканския залив. На изток се намира щатът Кинтана Роо, където са Канкун и Козумел, а на юг - Кампече. Юкатан е място, където можете да опознаете културата на маите, да се насладите на красиви пясъчни плажове, подземни реки и сеноти – т.е. свещени кладенци, древни археологически обекти на

Е.Кацарова и И.Иванчева маите или на вкуса на юкатекската храна. Повечето хора говорят езика на маите (Maya language) и испански език. В Чичен Ица се намират най-големите и най-известните руини на древните майи в Юкатан, смятани за едно от новите седем чудеса на света. В Ек Балам и Ушмал се намират обекти с впечатляващи руини на маите, а именно: Каба, Лана и Саил.

Това беше един незабравим опит за групата ни от тридесетина студента и пет преподаватели от Университета на Синсинати. Група, в която Екатерина и аз представихме България, и получихме благодарности за добре свършена работа. Особени благодарности бяха дадени на Екатерина Кацарова!

СПОРТОВЕ ОТ РАЗНИ СОРТОВЕ

с Поли и Ивайло Илиеви



1. 32-годишният Григор Димитров, за когото кампанията тази година приключи с финала на турнира от сериите "Мастърс" в Париж на 5 ноември, остава с актив от 2570 точки и ще приключи календарната 2023 на престижната 14-а позиция. Без съмнение 2023 год. ще остане в историята, като втората най-успешна година на Димитров след 2017. През 2023-а той записа победи над втория (Карлос Алкараз) третия (Даниил Медведев) четвъртия в света (в този период беше Холгер Руне), както и още няколко успеха над играчи от "Топ 10". Димитров стигна и два финала - на турнира в Женева (губейки от чилиеца Николас Джари) и на Мастърс 1000 в Париж./ регистрирайки загуба от Новак Джокович/

2. Александър Везенков е в топ 10 в Сакраменто по цели 11 показателя.“ Огромна радост е за мен да виждам българи на своите мачове в НБА. Да виждам български знамена в трибуните. Тази подкрепа ми дава сила.,“каза още Везенков, който признава, че не е никак лесно в НБА. Той е един от спряганите български спортисти, заедно с първата ни ракета, Григор Димитров, за спортист номер 1 на годината в България.

3. На 15 декември Кубрат Пулев победи полския си съперник Анджей Вавжик в гвоздеа на боксовата гала вечер в Коста Меса, Калифорния. Българинът доминираше през всички десет рунда и на два пъти прати съперника си в нокаун, но не успя да го нокаутира. Той постигна 30-и успех на професионалния ринг. Кобрата за втори път бие на ринга в Коста Меса, след като година и половина не се бе качвал на ринга, а победата вероятно ще го изкачи до 10-о място в ранглистата в тежка категория. Малко по-рано същият ден, по-малкият брат, Тервел Пулев, записа победа №18 на професионалния ринг. Българският боксьор се наложи със съдийско решение над американеца Дионардо Майнър. Мачът продължи до края на предвидените 6 рунда, в които Тервел не допусна съмнение в превъзходството си.



Споделени мисли с Марина Чултарска



Живот изживян, чрез Икигай! Живот изпълнен с щастие, любов, хармония, радостно очакване, дълголетие! Възможно ли е това? Разбира се, че да!

Икигай (Ikigai) е японски термин, описващ концепция за смисъл и радост в живота. Той обединява четири основни елемента: това, което обичате, това, в което сте добри, това, за което можете да бъдете заплатени, и това, от което светът се нуждае. Икигай представлява съчетание от вътрешно удовлетворение и външна полезност, което може да насочи човека към пълноценно и задоволително съществуване.

Икигай съчетава две японски думи - "ики" (живот) и "гай" (стойка, стойност, печалба), образувайки термин, който означава "причината за която се стои, заради която се живее"! Изследванията показват, че хората, които следват принципите на Икигай, имат по-дълъг живот и по-добро здраве!

Икигай е свързан и със смисъла за щастие. Когато хората открият своето Икагай, те изпитват удовлетворение и радост. Идеята на Икагай е, че това не е статично състояние, а процес на постоянно търсене и откриване на баланс между различните аспекти на живота, активност и участие в живота. Активното търсене на истинска радост и удовлетворяващи интереси може да доведе до по-пълноценен живот!

Разбираме, че изживяваме своя Икагай, когато сме безгрижни и радостни, обичащи и хармонични, благодарни и смирени, тук и сега! Такъв човек не може да се подмине и остане незабелязан! Защото той озарява всичко наоколо, стига отсрещният да има очи да забележи тази бликаща радост!

Идеята за смисъл и радост в ежедневието е, че така се подобрява психическото и физическото здраве, което, от своя страна, допринася за дълголетие. По този начин Икигай не само предоставя усещане за пълнота, но има и положителен ефект върху всички сфери в живота на човек!

Нека всеки от нас намери и изживее своя Икигай!



Новини от пазара на имоти

С Поли Илиева:



След година, пълна с рекордно високи лихвени проценти и цени на жилищата, експертите казват, че има признаци за подобрене на жилищния пазар през 2024 г.

През декември средните лихвени проценти по ипотечните кредити паднаха под 7% за първи път от август и след пика от 8% през октомври, което тласна разходите за жилища до най-високото ниво от 2000 г. насам.

Последният спад на лихвите довежда месечната вноска по ипотека за жилище от \$400 000 до \$2118. Това е с \$183 по-малко на месец в сравнение с по-рано тази есен, когато лихвите скочиха до 7,79%. Икономистите прогнозирали лихвите да паднат още повече през новата година.

И Светлана Петрова:



ПАЗАРА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПРЕЗ 2023 И КАКВО ДА ОЧАКВАМЕ ПРЕЗ 2024?

ПРОГНОЗИ И СТАТИСТИКИ



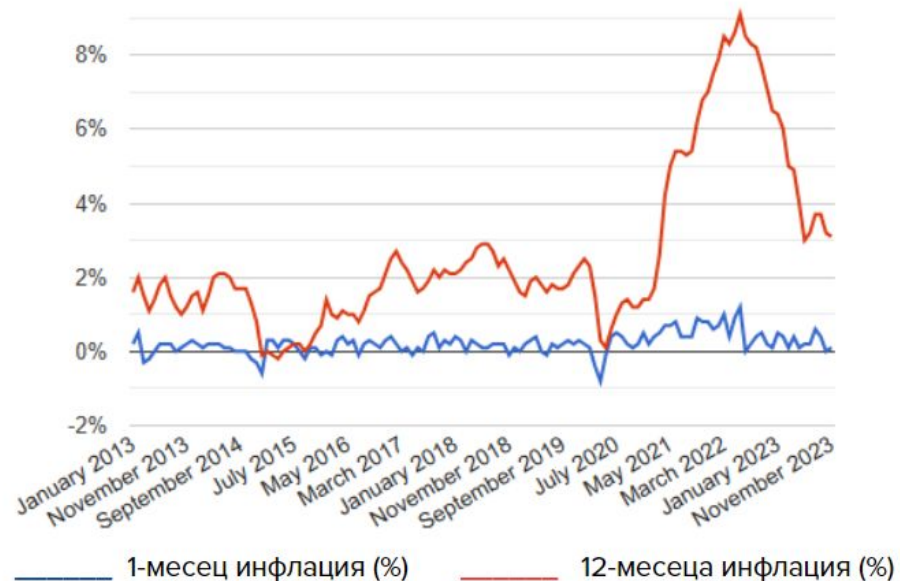
Пазарът в Синсинати през 2023 г.

През последните няколко години Синсинати е на върха на класациите за топ марки в Америка. Силната икономика, разнообразната култура и достъпният стандарт на живот са само няколко от факторите които допринасят за растежа и привлекателността на този град, който мнозина от нас са нарекли дом. Сега нека да си припомним какво се случи през последните няколко месеца в сферата на недвижимите имоти.

През юни 2023, гиганта Зилоу (Zillow) обяви Синсинати за най-бързият пазар за недвижими имоти в цяла Америка! Къщите се продаваха моментално - със средната продължителност от само 3 дни на пазара. Огромният апетит за имоти в региона в комбинация с наличния недостиг на недвижимо имущество по всички социо-икономически нива на пазара, държаша конкуренцията между купувачите висока, независимо че средните лихви бяха 6.71%

В края на юли, Федералният Резерв одобри увеличение на лихвите с 0,75 пункта. Това решение направи референтните разходи по заемите по-високи от колкото са били през последните 22 години - от началото на 2001-ва година. Причината зад решението на Федералният резерв и централната банка беше целта инфлацията да падне под 2%.

МЕСЕЧНИ И ГОДИШНИ НИВА НА ИНФЛАЦИЯ (2013-2023)



БГ Бизнеси и услуги:

Вие търсите, ние ви предлагаме!

БНУ "Родолюбие"

Директор: Надя Танова

<http://rodoliubie.org/>

Email: LanguageLearningConsulting@gmail.com

Имоти:

ERA Realtor

Полина Илиев

(513) 550-6786

Plum Tree Realty

Светлана Петроа

(248) 255-9115

Компютри:

Lithronix

8005 Alexandria Pike, KY 41001

(513) 235-4299

Ароматерапия

Звезда Николова

Aroma Art Inc.

<http://www.AromaArtEssentialOils.com>

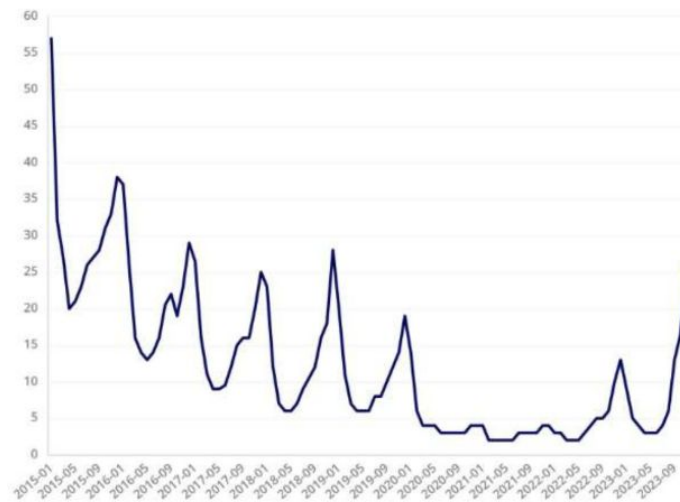
(513) 652-8666

zvezda@AromaArtEss

На 19 Септември, около 8000 члена на Дружеството на Риълтърите в Метрополита на Синсинати (*Realtor Alliance of Greater Cincinnati*) гласувахме дали Рапатони ще продължи да бъде софтуера снабдяващ услугата, тъй като заместника, системата Пърчуел (Perchwell) беше ненадеждна и пълна с невярна информация. До днешна дата, системата Рапатони не е напълно възстановена, но на 19ти декември, Карл Хорст, генералният директор на Дружеството на Риълтърите съобщи, че това най-накрая ще се случи в следващите две седмици.

А сега да минем към съществената част - реални цифри на продажбите в окръзите Хамилтон, Бътлър, Клермонт и Уорън (Hamilton, Butler, Clermont and Warren Counties). Графиките по-долу ще ни помогнат да добием ясна представа за тенденциите в пазара през последните няколко години, както и неговата цикличност.

ДНИ НА ПАЗАРА - ОТ ДАТА НА ВЪВЕЖДАНЕ ДО ДАТА НА ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА



НОЕМВРИ 2023



26 ДНИ



56.7% 17 ДНИ

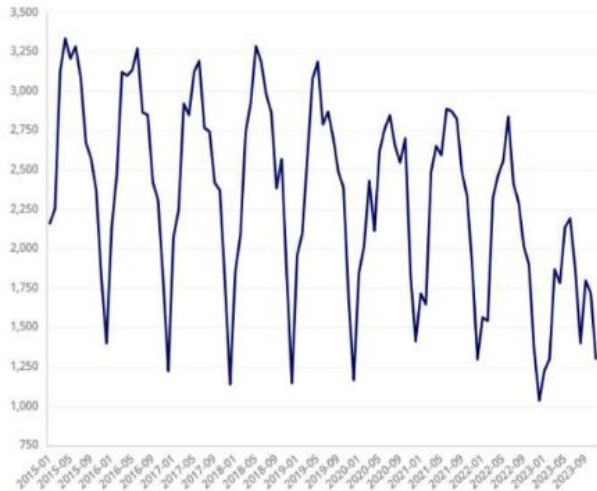
ПРОМЯНА ОТ ОКТОМВРИ 2023




160.0% 10 ДНИ


ПРОМЯНА ОТ НОЕМВРИ 2022, СЪЩИЯТ ПЕРИОД, ГОДИНА ПО-РАНО

НОВИ ВЪВЕДЕНИЯ (НЕЗАВИСИМО ОТ СТАТУТ)



НОЕМВРИ 2023

 **1,302**

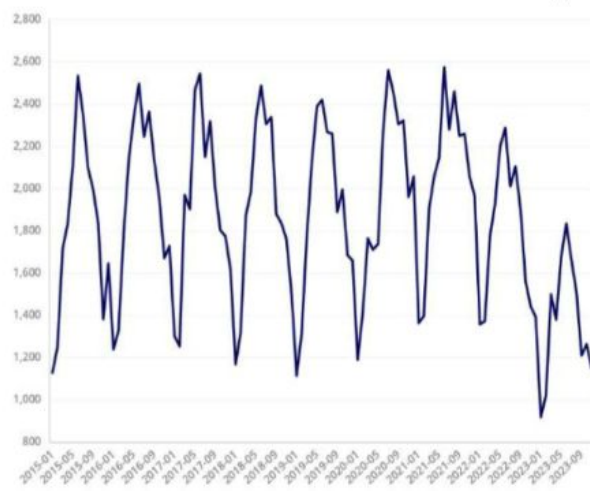
 -24.2% **1,718**

ПРОМЯНА ОТ ОКТОМВРИ 2023


 -4.3% **1,361**


ПРОМЯНА ОТ НОЕМВРИ 2022, СЪЩИЯТ ПЕРИОД, ГОДИНА ПО-РАНО

БРОЙ НА ФИНАЛИЗИРАНИ ПРОДАЖБИ



НОЕМВРИ 2023

 **1,151**

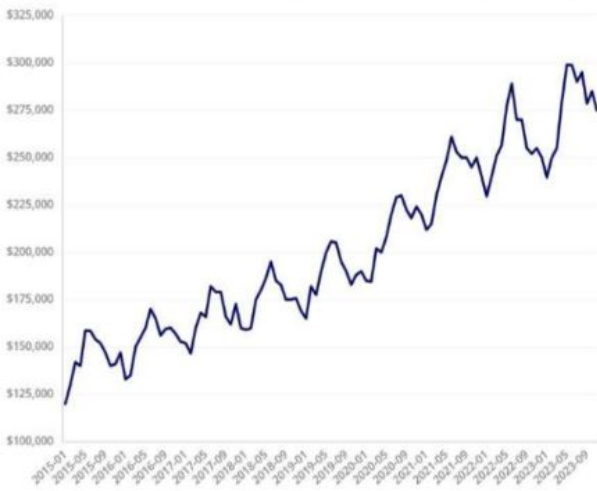
 -8.9% **1,263**

ПРОМЯНА ОТ ОКТОМВРИ 2023

 -20.2% **1,442**

ПРОМЯНА ОТ НОЕМВРИ 2022, СЪЩИЯТ ПЕРИОД, ГОДИНА ПО-РАНО

СРЕДНА ПРОДАЖНА ЦЕНА




НОЕМВРИ 2023

 **\$ 275,500**

 -3.3% **\$ 285,000**

ПРОМЯНА ОТ ОКТОМВРИ 2023

 8.1% **\$ 254,900**

ПРОМЯНА ОТ НОЕМВРИ 2022, СЪЩИЯТ ПЕРИОД, ГОДИНА ПО-РАНО

Пазарът за недвижими имоти има ясно изразени сезони, като пролетният сезон е най-интензивният. Това е времето когато най-много купувачи, и особено семейства с деца, започват процеса. Той отнема средно около 3 месеца към днешна дата - тъкмо на време за лятната ваканция, когато местенето е най-лесно. Това е времето когато и конкуренцията е най-висока, и както се вижда от графите по-горе, дните на маркета са най-кратки, цените най-високи, продажбите най-много, и като цяло е най-доброто време за продавача. За купувача, най-благоприятни са есента и зимата, но през зимата, статистически инвенторията не е толкова богата.

Какво да очакваме през 2024

Понижени лихвени
проценти



По-висок брой имоти на
пазара от 2023



Стабилизация на цените на
имотите



От край време думата рецесия се подхвърля и има слухове че с пазара за недвижими имоти ще се случи същото като не толкова далечната 2008-ма. Вече няколко години експертите спекулират, че цените драстично ще паднат. До сега обаче, като изключим сезонното понижаване на цените в Синсинати, средната стойност на имотите се покачва ежегодно, както се вижда на графата за “СРЕДНА ПРОДАЖНА ЦЕНА”. За рязък спад, пазара трябва да е пренаситен, а 2023 е годината с най-нисък брой продажби и въведения на нови имоти на пазара от последните 8 години насам.

За пръв път от началото на 2019, или точно преди пандемията, виждаме продължителността на пазара да надвишава 25 дни. Една от основните причини е, че цените спрямо лихвите са доста високи. Според Редфин (Redfin), 4 от 5 собственика с ипотeki имат лихви под 5%, а почти $\frac{1}{4}$ от тях имат лихви под 3%. 91.8% от всички собственици на имоти имат лихви под 6%. Мотивацията на масата собственици да продадат имотите си е изключително ниска. Просто няма достатъчно къщи на пазара за да паднат драстично цените.

След срещата на Федералният Резерв на 13-ти декември, беше обявено, че през 2024-та ще има минимум 3 понижения на лихвите, с още намаления в бъдеще. По данни на Фреди Мак (Freddie Mac), за пръв път от 4 месеца лихвите паднаха под 7% (6.95%).

Надеждата за 2024 година е, че тя ще бъде по-благоприятна от 2023 г. за купувачите, че повече имоти ще постъпят на пазара, и че продавачите няма да загубят стойността достигната до 2023, въпреки че може тя да не нарастне допълнително през 2024.

Ресурси:

[www.nar.realtor/magazine/
cincyrealtoralliance.com](http://www.nar.realtor/magazine/cincyrealtoralliance.com)

www.bizjournals.com

www.realtor.com

www.usinflationcalculator.com

www.cnbc.com

www.redfin.com



Скъпи сънародници,

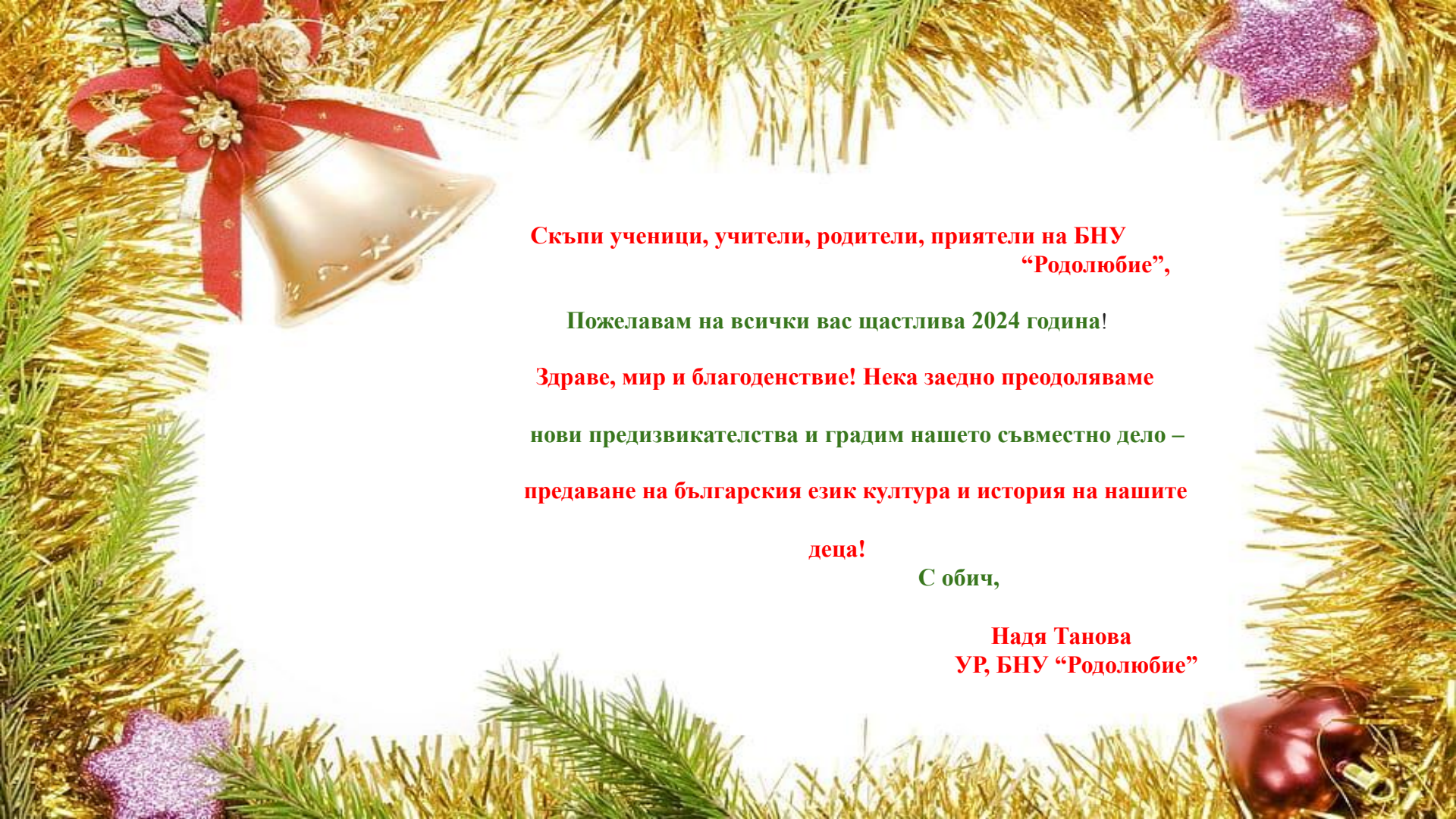
**Асоциацията на Българите в Синсинати
ви пожелава благословени
Рождественски празници и успешна,
щастлива 2024 година! Да бъдем още
по-задружни и заедно да пазим и
разпространяваме българските
традиции, език и култура.**

С най-топли чувства,



BAC





**Скъпи ученици, учители, родители, приятели на БНУ
“Родолюбие”,**

Пожелавам на всички вас щастлива 2024 година!

**Здраве, мир и благоденствие! Нека заедно преодоляваме
нови предизвикателства и градим нашето съвместно дело –
предаване на българския език култура и история на нашите
деца!**

С обич,

**Надя Танова
УР, БНУ “Родолюбие”**